

## Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Воткинска

Действующим Правилами землепользования и застройки города Воткинска предусмотрено максимальное и минимальное количество этажей зданий на участках. Для застройки блокированных домов это 300,0 кв. м и 600,0 кв. м. Некоторое блокированное здание расположено на земельном участке, который находится в общей долевой собственности и при формировании земельного участка под каждый блок, размеры земельного участка не соответствуют установленным нормативам. Соответственно образуются земельный участок под каждый блок не формируется. Федеральным законом от 30.12.2021 № 476-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотрено, что в случае, если созданный до дня вступления в силу указанного федерального закона жилой дом блокированной застройки расположен на земельном участке



находящиеся в общей долевой  
собственности собственников  
блоков, возможен раздел  
земельного участка и образования  
земельных участков под  
каждой доле блокированной  
застройки.

Принятая во внесении  
поправки статьи 16  
Федерального закона от 30.12.2021  
N 476-ФЗ "О внесении изменений  
в отдельное законодательное  
акты Российской Федерации",  
предлагаю добавить в Правила  
землепользования и застройки  
города Воткинска редакции,  
что установленные Правилами  
землепользования и застройки  
города Воткинска нормы  
для застройки блокированными  
долями в части максимального  
и (или) максимальная размер  
земельных участков не  
распространяются на образуемые  
земельные участки под блокированными  
общими долями, в отношении  
которых в Единой государственной  
реестр недвижимости были  
внесены сведения о блоках  
и зарегистрированы права  
на такие блоки до 30.12.2021  
года